KREATÍVAN ÁTALAKÍTOTT TÖMBHÁZTETŐTEREK – CSÍKBAN NEM HÓDÍT A DIVAT

Lakás a lakások felett

Egyesek belsőépítészeti álmukat valósították meg azzal, hogy a negyedik emeleti tömbházlakásuk tetőterének beépítésével plusz lakófelületet alakítottak ki, de a csíkszeredaiak többsége nem harapott rá erre a más városokban igen elterjedt lakásbővítési módra. Míg Nyugat-Európában tombol az egyedi kialakítású loftlakások őrülete, nekünk ez nincs benne a kultúránkban – vélik a szakemberek.

Forró-Erős Gyöngyi
forro-eros.gyongyi@hargitanepe.ro



Lépcső vezet az átépített padlásra. Hasznos lakófelületté vált a korábban csak galambok menedékéül szolgáló tér FOTÓ: BALÁZS ÁRPÁD

Huszonhat olyan tömbházlakás van Csíkszeredában, amelynek tetőterét a lakók részben beépítették, új felületeket hozva létre az azelőtt galambok lakta padláson. Ez a szám alacsony, főleg, ha figyelembe vesszük, hogy számos romániai nagyvárosban látványosan teret hódított a lakásbővítés ilyen módja. Hiszen – amint állítják azok a csíkszeredaiak is, akik megtették ezt a lépést – kevesebb pénzből lehet ily módon megnövelni a család otthoni életterét, mint nagyobb lakást vásárolni, ráadásul lehetőség van rá, hogy egyéni elképzelések szerint, sajátos stílusú otthont alakítsanak ki.

– Igen visszafogott az érdeklődés a tömbházak tetőterének beépítése iránt, évente átlagban egy-két kérést hagyunk jóvá – mondta Straf Antal, a csíkszeredai polgármesteri hivatal urbanisztikai osztályának munkatársa. Ő elsősorban a pénzhiánnyal magyarázta a jelenséget, véleménye szerint, akinek Csíkban pénze van, az többnyire nem tömbházlakásba ruház be, inkább telket vásárol, és építkezésbe fog. Minden bizonnyal ezzel magyarázható az is, hogy a gazdasági válságot megelőző építkezési bumm időszakában sem látott fantáziát egy cég sem abban, hogy a tömbházak tetőterének beépítésével alakítson ki új, eladható lakásokat a megyeszékhelyen.

Annyi papír kell, mintha új ház épülne

Aki a tömbházlakása fölötti tetőtérben újabb lakófelületeket alakítana ki, annak számítania kell arra, hogy legalább annyi engedélyt kell beszereznie, mintha új épület felépítésébe fogna.

– Elsősorban urbanisztikai bizonylatot kell kérjen az illető, amelyben szerepel, hogy milyen feltételek mellett, milyen jóváhagyások beszerzése után foghat hozzá a munkához – magyarázta Straf Antal. Miután a terv és ezek a jóváhagyások megvannak, kérheti az építkezési engedélyt, annak kézhezvétele után lehet kezdeni az átalakítást. Ám ez mind időbe kerül: az urbanisztikai bizonylatot maximum 30 nap alatt állítják ki, bár a legtöbb esetben 15 napnál nem vesz többet igénybe. Sokkal időigényesebb viszont az engedélyek, szakértői véleményezések beszerzése, és ha ezek megvannak, újabb 30 napba telhet, míg az építkezési engedélyt is kézhez kapja a kérelmező.

– Augusztustól novemberig intéztük a papírokat, maga az építkezés fele ennyi időt vett igénybe – mondta Csúcs Mária, aki a 2000-es évek derekán építtette be a negyedik emeleti, kétszobás tömbházlakása fölötti tetőteret. – Annyi az utánajárás, mintha új házat építenél, de megéri, mert közel sem kerül annyi pénzbe, mint az új, nagyobb lakás. Mi ezért választottuk ezt a megoldást, hiszen annyi pénzünk nem lett volna, hogy négy-öt szobás lakást vásároljunk – közölte. A tetőtér könnyűszerkezetes beépítése után viszont lett föntmég három szoba egy fürdőszobával. – Megérte – így a tulajdonos.

A szomszédok is beleszólhatnak

Csúcs Mária azt mondta, nekik nem volt gondjuk a szomszédjaikkal, ők ugyanis már akkor szóltak mindenkinek, hogy hosszú távon bővíteni szeretnék a lakást a tetőtér felé, amikor megvásárolták a kétszobás, negyedik emeleti ingatlant. Ennek fejében vállalták, hogy rendben tartják a tetőnek a lakásuk feletti részét, a többi lakónak tehát például a cserépcserére nem volt gondja.

Nem mindenkinek ment viszont ilyen simán az átalakítás ügye. Boda Tamásnak például a lakószövetség elnökével gyűlt meg a baja, ő ugyanis semmiképpen nem akart beleegyezni, hogy a fiatal család a tetőtér beépítésével növelje meg a kétszobás, negyedik emeleti lakását.

– Bár a szomszédoknak semmi kifogása nem volt a dolog ellen, a lakószövetségi elnök önkényes módon megtagadta, hogy lepecsételje azt a papírt, amelyet tőle kért az urbanisztikai osztály ahhoz, hogy az építkezési engedélyt megadja – mesélte Boda a történetet. A lakószövetségi elnök aggályoskodott a fűtés és a villanyvezetékek miatt, félt, hogy építőtelep lesz az amúgy sok idős személy által lakott tömbház körül, meg egyáltalán, ő sosem hallott olyant, hogy valaki a galambok közé akarjon költözni – emlékezett vissza az akkori kifogásokra Boda Tamás. Végül az építkezési engedélyt a lakószövetségi elnök pecsétje nélkül is megkapta, és a tervét kivitelezte. – Közjegyzőt hívtam, és odakértem az összes szomszédomat. Elmondtam nekik, hogy mit szeretnék, kértem, mondjanak le a tetőtér rájuk eső részéről, cserében a tető karbantartását vállaltam. Benne volt a pakliban az is, hogy pénzt kérnek a részükért, de ez végül fel sem merült, mindenki boldog volt, hogy megszabadul a madárürülékes padlás terhétől – mondta. Ő pedig a kétszobás lakása fölött könnyűszerkezettel kialakított egy nagy szobát, egy tágas fürdőszobát, plusz egy galériát, ahol a dolgozószoba kapott helyet. – Előzőleg már láttunk néhány megoldást, elmentünk több helyre, ahol hasonló módon beépítették a tetőteret, az ott látottakból is inspirálódtunk, de végül a saját elképzeléseinket követtük. Mi ezt a negyedik emeleti lakást éppen ezzel a céllal kerestük annak idején, azért vettük meg, hogy ezt megvalósíthassuk – tette hozzá Boda Tamás. Elmondása szerint ez a bővítés a kétszobás lakás árával együtt is sokkal olcsóbb volt, mintha egy négyszobás tömbházlakást vásároltak volna, ráadásul a beépített tetőtérnek, a saját elképzelések szerint kialakított tereknek megvan a sajátos hangulatuk.

Csíkban ház kell, udvarral

Bár aki megcsinálta, nem bánta meg, és állítja, anyagilag is megéri, mégsem lett divat Csíkszeredában a tömbházak tetőterének beépítése.

– Főleg azokban a városokban népszerű ez az eljárás, ahol lapos tetejű tömbházak vannak, mert ott van lehetőség egy újabb szint felhúzására. Itt viszont az időjárási viszonyok végett inkább sátortetők vannak a tömbházakon, ezek pedig némileg megkötik a tetőtér-beépítésen gondolkodók kezét, hiszen ezeket a tetőket nem lehet mozgatni, így korlátozottak a lehetőségek – mondta Straf Antal. Ráadásul Csíkban a magánház sokkal kívánatosabb: akinek pénze van, ritkán fekteti tömbházlakás-bővítésbe, inkább telket vesz, házat épít, ez a tendencia, vélte a szakember. Azt viszont ő is elismerte, a tetőtér beépítése valóban megoldás arra, hogy viszonylag kevés pénzből növelhető legyen a lakófelület.

SZAKMAI TANÁCSKOZÁS CSÍKSZEREDÁBAN

Serkentenék az agrármérnökképzést

A Csíkszeredában zajló vidékfejlesztési agrármérnök mesterképzési program bővítésének lehetőségeit vitatják meg holnap a Pro Agricultura Hargitae Universitas Alapítvány székhelyén a magyar kormány képviselőivel közösen a gödöllői Szent István Egyetem és a Sapentia – EMTE vezetői. A rangos tanácskozáson információink szerint a posztgraduális képzéshez tervezett gyakornokprogram és ösztöndíj-elgondolás is szóba kerül.

Domján Levente
domjan.levente@hargitanepe.ro

A Székelyföldön tavaly ősszel elindított vidékfejlesztési agrármérnök mesterképzés helyzetének és lehetőségeinek áttekintése, illetve ösztöndíjjal és gyakornokprogrammal való tervezett kiegészítése lesz a főtémája annak a Csíkszeredában megrendezésre kerülő szakmai tanácskozásnak, amelyen az erdélyi és magyarországi egyetemek, oktatási intézmények vezetői mellett a magyar kormány képviselői is részt vesznek. A Pro Agricultura Hargitae Universitas Alapítvány csíktaplocai székhelyére összehívott találkozó holnap délelőtt 10 órától kezdődik.

A megbeszélésen a Sapientia – EMTE rektora és csíkszeredai dékánjai, valamint a gödöllői Szent István Egyetem Gazdaság és Társadalomtudományi Karának vezetősége mellett a magyar kormány részéről Gyetvai Árpád, az Emberi Erőforrások Minisztériumának főosztályvezetője és Torda Márta, a Vidékfejlesztési Minisztérium főosztályvezető-helyettese is részt vesz – tudtuk meg tegnap Magyar Ferenctől, a Pro Agricultura Hargitae Universitas Alapítvány programvezetőjétől. A szakember lapunknak elárulta, a tanácskozás napirendi pontjai között szerepel egy olyan tervezett gyakornokprogram, illetve a Darányi Ignác-ösztöndíj megbeszélése is, amellyel elsőként a gödöllői Szent István Egyetem csíkszeredai vidékfejlesztési agrármérnök mesteri programjában részt vevő diákok képzését egészítik ki.



Énekesmadár a Pro Agricultura postaládájában. Fészekrakás az agrároktatás terén is

A tavaly ősszel útjára indított, kétéves posztgraduális képzési program keretében egyébként a magyar oktatási és vidékfejlesztési tárca harminc Hargita és Kovászna megyei hallgató oktatási költségeinek finanszírozását vállalta. A gödöllői egyetem oktatói által tartott előadásokat a mesterképzésben részt vevő hallgatók élő videokonferencia révén az alapítvány csíkszeredai székhelyén kialakított osztályteremből követhetik.